

<b>Contratto</b>	<b>Durata</b>	<b>Norma</b>	<b>Aliquota della cedolare secca</b>
Contratto di locazione a canone libero	4+4	<b>Art. 2</b> co. 1 della L. 431/98	21%
Contratto di locazione a canone concordato in comuni ad alta tensione abitativa	3+2	<b>Art. 2</b> co. 3 della L. 431/98	10%
Contratto di locazione a canone concordato in comune colpito da eventi calamitosi	3+2	<b>Art. 9</b> co. 2-bis del DL 47/2014	10%
Contratto di locazione transitorio per studenti in comuni ad alta tensione abitativa	Da 6 mesi a 3 anni con rinnovo automatico	<b>Art. 5</b> co. 2 e 3 della L. 431/98	10%
Contratto di locazione transitorio in comuni ad alta tensione abitativa	Da 1 a 18 mesi senza rinnovo	Art. 5 co. 1 della L. <b>431/98</b>	10% (cfr. circ. Agenzia Entrate 7.4.2017 n. <b>8</b> , § 1.1)
Contratto di locazione per finalità turistiche	Non superiore a 30 giorni	<b>Art. 1571</b> e ss. c.c.	21%
Contratto di <b>locazione breve</b> o contratto assimilato (sublocazione o locazione del comodatario)	Non superiore a 30 giorni	<b>Art. 4</b> DL <b>50/2017</b>	21%